

5.5. Tržišna vrijednost

(troškovna metoda)

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------------|---------------|---------------------|---------|----------------------------|------------|-----------------|--|
| Vrijednost zemljišta | | | | | | | | | |
| PZ = | 1.453,00 | m2 | Cz = | 4,81 | €/m2Pz | | VZ = | 6.992 € | |
| Komunalni / Vodni doprinos | | | | | | | | | |
| BV = | 693,20 | m3 | Kd = | 1,2 | €/m3BV | | Kd = | 832 € | |
| | | | Kv = | 1 | €/m3BV | | Kv = | 693 € | |
| Priklučci | | | | | | | | | |
| BGP = | 192,56 | m2 | Cp = | 5 | €/m2BGP | | Kp = | 963 € | |
| Vzdp (Vrijednost zemlje, doprinosa i priključaka) = | | | | | | | | 9.480 € | |
| Nova vrijednost objekta | | | | | | | | | |
| NGP = | 167,44 | m2 | Cizg = | 700 | €/m2NGP | | NV = | 76.185 € | |
| Koeficijent dovršenosti/kvalitete = | | | 0,65 | 455 | €/m2NGP | | | | |
| Godina procjene | 2020 | Godina izgradnje | 2002 | Starost (G) = | 18 | Trajnost OVK = | 100 | | |
| FK matrica | A – Lokacija/tržište | | | B – zgrada općenito | | C – stanje zgrade | | | |
| Opis | dobra | | | vrlo dobra | | mala | | | |
| Faktor korištenja zgrade (FK) | 3 | | | 2 | | 2 | | | |
| Relativna starost (G/OVK) = | | 18% | Odabrani FK = | | 3 | Predvidivi ostatak OVK u % | | 52% | |
| Ostatak održivog vijeka korištenja zgrade - OOVK (god.) (prilog 10 Pravilnika) | | | | | | | 52 | | |
| Zamjenska starost zgrade (god.) (OVK-OOVK) | | | | | | | 48 | | |
| Umanjenje vrijednosti zgrade zbog starosti - linearni otpis | | | | | | | 48,0% | | |
| Ukupno | | 100% | 455 | 48,0% | 218 | 237 | | | |
| Sadašnja građevinska vrijednost zgrade (SGV) | | | | | | | | 39.616 € | |
| Iu - Intelektualne usluge kod gradnje % od NV | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3,00% | 2.285,56 € | | |
| O - Okoliš; dograđeni betonski temelji, septik.pom.objekt % od NV | | | | | | | | | |
| | | | | | | 10,00% | 7.618,52 € | | |
| Sadašnja građevinska vrijednost nekretnine (SGVn) = SGV + Vzdp + Iu + O | | | | | | | | 59.000 € | |

Prema čl. 25 Pravilnika o metodama procjene nekretnina, koeficijenti za prilagodbu troškovne vrijednosti izvode se iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena s odgovarajućim troškovnim vrijednostima. S obzirom da podaci nisu raspoloživi korištena je konzervativna vrijednost iz literature "Priručnik za procjenu nekretnina - Uhlir, Majčica, 2016).

| | |
|---|----------|
| Tržišna vrijednost nekretnina | |
| Tf - tablica 6. "Priručnik za procjenu nekretnina - Uhlir, Majčica, 2016" = 0,9 | |
| Tržišna vrijednost TV = SPVn * TF | |
| TV = 59.000 * 0,9 | |
| | 53.100 € |

Napomena:

U procjenu nisu uključeno važeći porezi na promet nekretnina

Cijena nekretnine po m2 = 317,13 €/m2

F. ZAKLJUČAK

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NA DAN 21.02.2020. BEZ PDV-a

53.100 EUR

401.000,00 kn

Tečaj EURA obračunat je prema tečajnoj listi HNB.

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 93

Utvrđena na dan 13.5.2020.

Primjenjuje se od 14.5.2020.

Tečajevi u kunama — kn

| Država | Šifra valute | Valuta | Jedinica | Kupovni za devize | Srednji za devize | Prodajni za devize |
|---------------------|--------------|--------|----------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Australija | 036 | AUD | 1 | 4,507656 | 4,521220 | 4,534784 |
| Kanada | 124 | CAD | 1 | 4,953266 | 4,968171 | 4,983076 |
| Češka | 203 | CZK | 1 | 0,273903 | 0,274727 | 0,275551 |
| Danska | 208 | DKK | 1 | 1,010824 | 1,013866 | 1,016908 |
| Mađarska | 348 | HUF | 100 | 2,134452 | 2,140875 | 2,147298 |
| Japan | 392 | JPY | 100 | 6,491428 | 6,510961 | 6,530494 |
| Norveška | 578 | NOK | 1 | 0,686718 | 0,688784 | 0,690850 |
| Švedska | 752 | SEK | 1 | 0,711041 | 0,713181 | 0,715321 |
| Švicarska | 756 | CHF | 1 | 7,160679 | 7,182226 | 7,203773 |
| Velika Britanija | 826 | GBP | 1 | 8,549920 | 8,575647 | 8,601374 |
| SAD | 840 | USD | 1 | 6,951295 | 6,972212 | 6,993129 |
| Bosna i Hercegovina | 977 | BAM | 1 | 3,853044 | 3,864638 | 3,876232 |
| EMU | 978 | EUR | 1 | 7,535899 | 7,558575 | 7,581251 |
| Poljska | 985 | PLN | 1 | 1,651523 | 1,656492 | 1,661461 |

Napomena:

Za 12.5.2020. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,511268 kn.

| | |
|----------------------|--|
| ALTERNATIVNA NAMJENA | moгуća |
| IZNAJMLJIVOST | trenutno nije moguća |
| UTRŽIVOST | u određenom razdoblju |
| POZITIVNA SVOJSTVA | moгуćnost izmjene namjene i dogradnje objekta sa sjevera i juga sukladno građ. dozvoli |
| NEGATIVNA SVOJSTVA | troškovi finalizacije zatečenog objekta, dogradnje istog objekta, potrebna uplana u katastar i uknjižba u zemljišne knjige |

Završna napomena

Objekat je izgrađen na većem djelu čestice zemlje 1125/3 k.o. Sićane, dok je manjim djelom izgrađen na čestici zemljišta 3/78 k.o. Prisoje, a što je vidljivo iz prikaza u Geoportalu. Naime, vlasnik nije procjenitelju dostavio snimku zatečenog stanja od ovlaštenog geometra te smo morali koristiti podatke s Geoportala, mada u datom momentu isti mogu odstupati od stvarne situacije koju bi izradio ovlašten geometar. U ZK ulošku 549 na čestici zemlje 3/78, vidljivi su tereti Ministarstva financija - porezne uprave, područni ured Split, dok u ZK ulošku 304 na čestici zemljišta 1125/3, a na kojoj čestici je izgrađen veći dio objekta, nisu vidljivi tereti. Prema tome, u daljnjem djelu teksta, a uzimajući u obzir da je procijenjena cjelokupna nekretnina s dviju čestice zemljišta različitih katastarskih općina, u daljnjem djelu teksta dajemo procjenu posebno čestice zemlje 1125/3 k.o. Sićane s djelom objekta i sjevernim zatečenim objekta te posebnu procjenu zemljišta 3/78 k.o. Prisoje s djelom objekta i zatečenim temeljima s južne strane.

Čes. zemlje 1125/3 k.o. Sićane s djelom objekta i sjevernim temeljima

42.000,00 Eur

Čes. zemlje 3/78 k.o. Prisoje s djelom objekta i južnim temeljima

11.100,00 Eur

Izradio ovlašten procjenitelj:

Roko Mijanović

Sudski procjenitelj za graditeljstvo



PRILOG 1





PRILOG 2



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 10.05.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325805, PRISOJE

Broj ZK uložka: 549

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1338/2013
Aktivne plombe: Z-12834/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | 3/78 | PAŠNJAK | | | 423 | |
| | | UKUPNO: | | | 423 | |

B

Vlastovnica

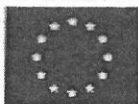
| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| HALKION D.O.O., SPLIT | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 24.07.2013. broj Z-1338/13 Na temelju Rješenja od 22. srpnja 2013. godine, posl. br. ST- 6/2013 Trgovačkog suda u Splitu, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad HALKION D.O.O. za proizvodnju i trgovinu, OIB. 64760977626, i to na nekretninama č. zem. 3/78 Z.U. 549 K.O. Prisoje i č. zem. 1125/3 Z.U. 304 K.O. Sičane | ZABILJEŽBA |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|--|--------------|-----------|
| 2. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 05.01.2011. broj Z-14/11 Temeljem ovršnog rješenja Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr-588/10 od 20.prosinca 2010.godine,uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem.3/78 - 1 zkt. Z.U.549 K.O.Prisoje, vlasništva Halkion d.o.o. Split,radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.041,79 kuna sa zateznim kamatama koje na dan 8.studenoga 2010.godine iznose 6.469,36 kuna,te daljnjih kamata koje na predhodno navedeni iznos glavnice teku od 8.studenoga 2010. godine pa sve do namirenja,određenim po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena,te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna,uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT, SPLIT | 30.041,79 KN | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2020.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvataka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 10.05.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325848, SIĆANE

Broj ZK uložka: 304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-746/2014 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=264&fileNumber=Z-
746%2F2014)

Aktivne plombe: Z-12834/2020 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=264&fileNumber=Z-12834%2F2020)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1125/3 | PAŠNJAK | | | 1030 | |
| | | UKUPNO: | | | 1030 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 HALKION D.O.O., SPLIT | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-1643/12 Zabilježu se odbijanje prijedloga predlagatelja Strinić Ivana iz Splita, Tolstojeva 37 OIB 11591124288 za uknjižbe prava vlasništva u Z.U.304 K.O.Sićane | ZABILJEŽBA |
| 4.1 | Zaprimljeno 24.07.2013. broj Z-1338/13 Na temelju Rješenja od 22. srpnja 2013. godine, posl. br. ST- 6/2013 Trgovačkog suda u Splitu, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad HALIKION D.O.O. za proizvodnju i trgovinu, OIB. 64760977626, i to na nekretninama č. zem. 3/78 Z.U. 549 K.O. Prisoje i č. zem. 1125/3 Z.U. 304 K.O. Sićane | ZABILJEŽBA |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Ured za prostorno uređenje,
stambeno-komunalne poslove,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
ISPOSTAVA U SINJU
KLASA: UP/I-361-03/01-01/06
URBROJ: 2181-04/6-01-6
Sinj, 23. svibnja 2001. godine

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Sinj, Splitsko-dalmatinske županije, rješavajući povodom zahtjeva "HALKION" d.o.o. split, za izdavanje građevne dozvole za gradnju poslovne građevine (namjene - pogona za proizvodnju alkoholnih pića), temeljem članka 45. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 52/99 i 75/99), i z d a j e

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Investitoru, "HALKION" d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Split, Mejaši IIb, odobrava se gradnja poslovne građevine namjene - pogona za proizvodnju alkoholnih pića ukupne netto korisne površine 388,32 m² (bruto površine 420,00 m²), visine prizemlje, na kat.čest.zem. 1125/3 K.O. Sičane i čest.zem. 3/78 K.O. Prisoje, prema glavnom projektu koji je prilog i sastavni dio ove dozvole.

Glavni projekt se sastoji od:

- 1.1. arhitektonskog projekta izrađenog od "Projektni studio dvori" Solin, Dudini 36, oznaka projekta TD-6/2000. od lipnja 2000. godine,
- 1.2. građevinskog projekta izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Split - Trondheimska 1, oznaka projekta TD-21/00-GL od srpnja 2000. godine,
- 1.3. projekta elektroinstalacije i gromobrana izrađenog od tvrtke "VULING" d.o.o. Split, Ulica Slobode 13, oznaka projekta TD-167/00 od kolovoza 2000. godine,
- 1.4. projekta instalacije vodovoda i kanalizacije izrađenog od tvrtke "BETRA INŽENJERING" d.o.o. Split, Ulica Antuna Gustava Matoša 22, oznaka projekta TD-29/00-H od rujna 2000. godine,
- 1.5. elaborata zaštite od požara T.D. 6/2000.-ZP od srpnja 2000. izrađenog od "Projektni studio dvori" Solin, Dudini 36,
- 1.6. elaborata zaštite na radu TD-6/2000-ZR od srpnja 2000. izrađenog od "Projektni studio dvori" solin, Dudini 36.

2. Prilikom gradnje predmetne građevine investitor odnosno izvođač dužan je pridržavati se slijedećeg:

2.1. Gradnju građevine i stručni nadzor gradnje investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

2.2. U tijeku gradnje i u slučaju prekida radova na građevini investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

2.3. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevinskoj inspekciji najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevinskih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.

2.4. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.

2.5. Investitor ili izvođač dužan je, za privremeno zauzimanje susjednog zemljišta za potrebe gradilišta postupati po odredbama posebnih zakona.

2.6. Za privremeno zauzimanje javno prometnih površina za potrebe gradilišta investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela općine ili grada,

odnosno pravne osobe određene posebnim Zakonom.

2.7. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu uporabu.

2.8. Izgrađene privremene građevine i postavljanje opreme gradilišta moraju biti stabilne te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

2.9. Sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, opreme gradilišta, utrošeni građevni i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

2.10. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne buke, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja te ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi.

2.11. Ako tijekom gradnje namjerava na građevini učiniti izmjene ili dopune kojima se može utjecati na bilo koji bitni zahtjev za građevinu ili ako te izmjene nisu u skladu s posebnim zakonima i drugim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz članka 47. stavka 1. Zakona o gradnji, investitor je dužan ishoditi izmjenu i dopunu građevne dozvole.

2.12. ako se u tijeku gradnje promjeni investitor, novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora izdana.

2.13. Gradnji po ovoj građevnoj dozvoli može se pristupiti po njenoj konačnosti.

2.14. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.

2.15. Važenje ove građevne dozvole može se na zahtjev investitora produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 47. stavak 1. Zakona o gradnji ili ako se nisu promijenili bitni zahtjevi za građevinu prema odredbama Zakona o gradnji u skladu s kojima je izdana.

2.16. Investitor odnosno njegov pravni sljednik dužni su za sve vrijeme dok građevina postoji čuvati glavni projekt koji je sastavni dio ove dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, "HALKION" d.o.o. Split, podnio je dana 09.03.2001. godine zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju građevine navedene u izreci ove građevne dozvole.

Zahtjevu za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. Četiri primjerka glavnog projekta s potvrdama da je izrađen u skladu s posebnim uvjetima odnosno s odredbama posebnog Zakona i drugih propisa i izjavama ovlaštenih projekatanta o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama istih;
2. Izvod iz detaljnog plana uređenja radne zone Dicmo Klasa: 350-05/99-01/95 Urbroj: 2181-04/6-99-2 od 23.07.1999. godine;
3. Izvadak iz katastra zemljišta Klasa: 935-07/01-01/348 Urbroj: 541-18-06/01-01-3 od 01.01.2001. izdan od Državne geodetske uprave Ispostave Sinj;
4. Kopiju katastarskog plana Klasa: 935-06/01-01/116 Urbroj: 541-18-06/01-01-2 od 01.03.2001. izdanu od Državne geodetske uprave Ispostave Sinj;
4. Popis stranaka (međašnika susjeda);

6. Ugovor o materijalnoj diobi nekretnina od 25.06.1999. godine sklopljen između investitora "HALKION" d.o.o. Split i "RUŽICA COMMERCE" d.o.o. Split;
7. Vodopravnu suglasnost Klasa: UP/I-325-07/00-01/289 Urbroj: 374-24-4-00-2/SSD od 16. 10. 2000. izdanu od "Hrvatske vode" VGQ za vodno područje dalmatinskih slivova Split;
8. Suglasnost broj: 511-12-25-UP/I-1360/1-2000.M.K. od 06.10.2000. izdanu od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektora zaštite od požara i civilne zaštite Split;
9. Dokaz da ima pravo graditi na predmetnoj nekretnini - zemljišnoknjižni izvadak S.I. 1425/2001. od 09.03.2001. godine izdan od Općinskog suda u Sinju, Odjela za zemljišne knjige;
10. Elektroenergetsku suglasnost broj 3390-21-03/2001. od 01.03.2001. godine izdanu od HEP-a d.d. Zagreb, DP "Elektrodalmacija" Split - Pogon Sinj;
11. Suglasnost broj: 3/234-2000. od 20.09.2000. izdanu od JKP "Vodovod i čistoća" Sinj;
12. Potvrdu zaštite okoliša Klasa: 351-02/01-01/53 Urbroj: 2181-03-06/01-02 od 20.09.2000. izdanu od ove Ispostave Ureda;
13. Potvrdu Splitsko-dalmatinske županije, Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Sanitarna inspekcija Ispostave Sinj, Klasa: 540-02/00-01/75 Urbroj: 2181-03/6-00-2 od 21.09.2000. godine;
14. Rješenje o suglasnosti Državnog inspektorata, Odjela nadzor u području zaštite na radu, elektroenergetike, rudarstva i posuda pod tlakom, Sinj, Klasa:UP/I-116-02/00-01/425 Urbroj: 556-13-06/01-00-3 od 17.10.2000. godine;

Povodom podnesenog zahtjeva prethodno je postupljeno po odredbi članka 52. stavak 1. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s propisima i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na predmetnoj lokaciji, te da su ispunjeni uvjeti iz članka 50. Zakona o gradnji.

Dana 12. 03. 2001. godine pod Klasa: UP/I-361-03/01-01/06, ovaj Ured dostavio je Općini Dicmo jedan primjerak projektne dokumentacije, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Općina Dicmo, Jedinstveni upravni odjel, dana 23. 05. 2001. godine ovom tijelu uprave dostavio je rješenje o visini komunalnog doprinosa izdano pod Klasa: UP/I-363-01/01-01/49 Urbroj: 2175/02-04-01-1 od 22. 05. 2001. godine.

Nakon ovako provedenog postupka izvršen je očevid na licu mjesta, te je utvrđeno da gradnja nije započeta, te da je predmetna nekretnina omeđena nekretninama vlasništva Općine Dicmo i istočno nekretninom vlasništvo "RUŽICA COMMERCE" d.o.o. Split, s kojima investitor ima prethodno navedeni ugovor, u točki 6. ugovora data je suglasnost za gradnju.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovoljio zahtjevu iz članka 39. i 50. Zakona o gradnji, te da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole, te da je doneseno rješenje kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka iste. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovoj Ispostavi Ureda uz pristojbu od 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 97/97, 131/97, 68/98 i 66/99)

Troškovi postupka za donošenje ove građevne dozvole u iznosu od 100,00 kn uplaćeni na žiro-račun br. 34400-637-3887. u korist Splitsko-dalmatinske županije.

Pristojba na građevnu dozvolu u iznosu od 426,00 kn po tbr. 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, i 66/99) propisno je naplaćena nažiro-račun br. 30102-630-16 u korist Državnog proračuna RH.

Pripremila:

Marija Dukić

DOSTAVITI:

1. "HALKION" d.o.o. Split,
Mejaši II bb
sa tri primjerka kompleta
glavnog projekta,
2. Građevna inspekcija - ovdje,
3. Općina Dicmo,
4. "RUŽICA COMMERCE", d.o.o. Split
5. Županijski Ured za gospodarstvo
Ispostava Sinj (po pravomoćnosti),
6. Evidencija - ovdje,
7. Arhiva - ovdje,
s jednim kompletom glavnog projekta.

VODITELJ ISPOSTAVE:

Anka Bilobrk, dipl.iur.



PRILOG 3

ZAKONI

- * Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09 153/09; 143/12)
- * Zakon o gradnji (NN 153/13)
- * Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- * Zakon o građevinskoj inspekciji (153/13)
- * Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96; 68/98; 137/99; 114/01; 100/04; 108/07; 152/08)
- * Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07; 124/10; 56/13)
- * Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07; 144/12)
- * Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12)
- * Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09; 90/11; 56/13)
- * Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocjenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)

- * Zakon o sudovima (NN 28/13)
- * Zakon o pomorskom dobru (NN 158/03; 141/06; 38/09)
- * Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10; 76/11; 19/12; 151/13)
- * Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)
- * Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11)
- * Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jadinica lokalne samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11)
- * Pravilnik o energetske certifikiranju zgrada (NN 113/08; 36/10; 135/11; 81/12; 29/13; 78/13)
- * HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- * Prostorni planovi JLS
- * Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- * Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i
- * Normativi RH za građevinarstvo
- * Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- * Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- * European Valuation Standards (EVS).blue book 7. izdanje (TEGoVA)
- * Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- * Pravilnik o metodama procjena vrijednosti nekretnina 105/15